



Aumentar el contrato



UTC -5 8:29:12  
HOSPITAL FEDERICO...



- Procesos
- Contratos
- Proveedores
- Mis procesos
- Menú
- Ir a

Buscar...

Escritorio → Menú → Procesos de la Entidad Estatal → Expediente → **Gestión de mensajes**

- Volver
- Todos**
- Nuevo
- En edición
- Selecione

Buscar mensajes


(Búsqueda avanzada)

Todos los mensajes

Desde	Tipo	Referencia	Asunto	Archivos	Fecha	Estado	
☆ PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S.	Observaciones	CO1.MSG.6084556	OBSERVACIONES PLIEGO DE CONDICIONES		3 días de tiempo transcurrido (26/04/2024 4:04:47 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Leídos	Detalle

OPCIONES

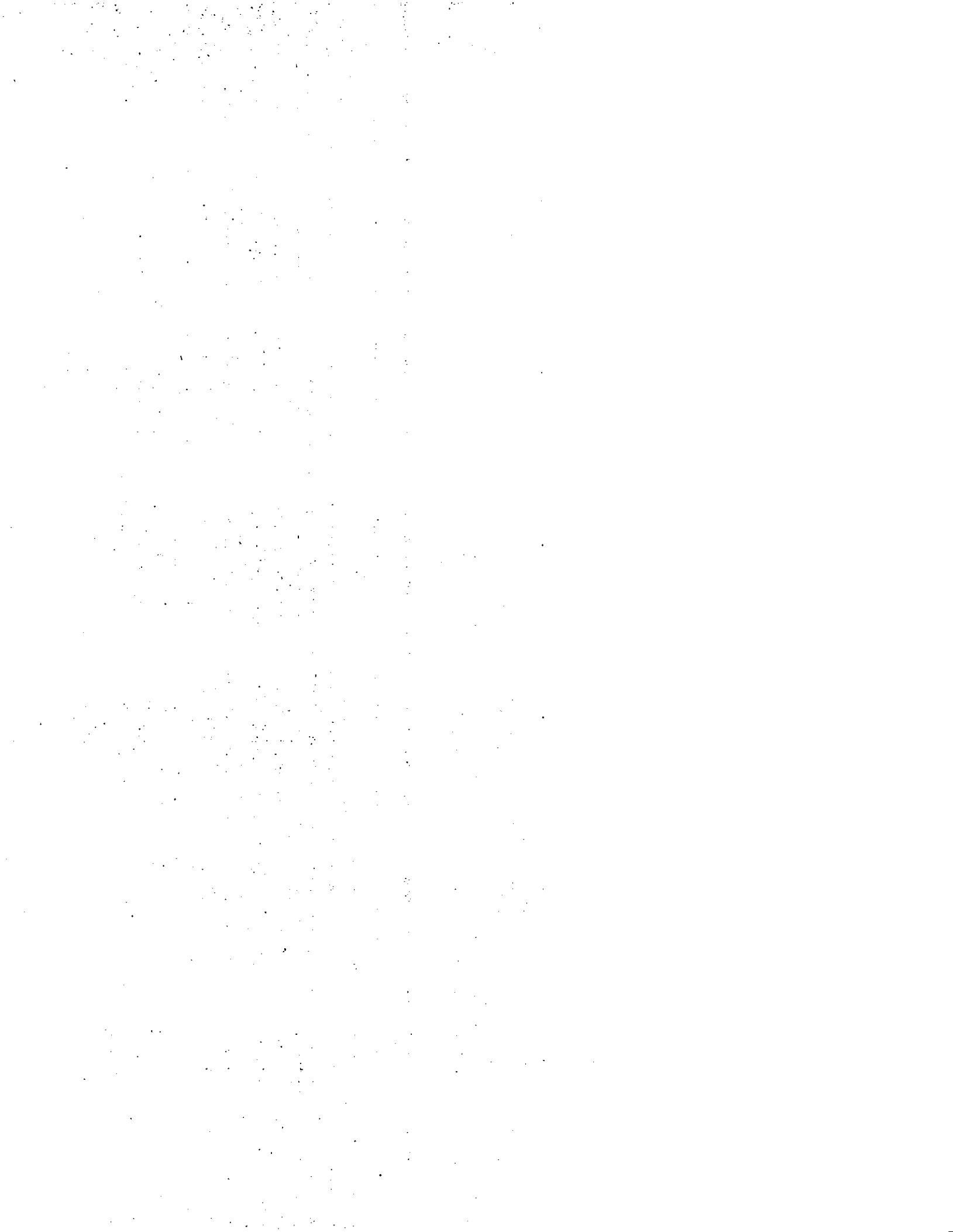
Borrar

FILTRAR MENSAJES

- Todos
- Nuevos
- Borradores
- Enviado
- Leídos
- Favoritos

HERRAMIENTAS

Herramientas no está disponible.





Aumentar el contrato



UTC -5 8:29:23  
HOSPITAL FEDERICO...



Procesos	Contratos	Proveedores	Mis procesos	Menú	Ir a
----------	-----------	-------------	--------------	------	------

Buscar...

Escritorio → Gestión de mensajes → Gestión de mensajes → Detalles del mensaje

Volver

Contestar Imprimir

### Detalles de mensaje

Referencia Interna: CONVOCATORIA PUBLICA DE MAYOR CUANTIA 007 DE 2024

Descripción del proceso: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL HOSPITALARIO

De: PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S.

Usuario: TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO.

Fecha: 3 días de tiempo transcurrido (26/04/2024 4:04:47 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Referencia del mensaje: CO1.MSG.6084556

Tipo de mensaje: Observaciones

Asunto: OBSERVACIONES PLIEGO DE CONDICIONES

Anexos	Documento	Nombre del documento	Detalle
	OPCB Protelca.pdf	OPCB Protelca.pdf	

Agregar documento a la oferta Exportar todos

### Texto de mensaje

Señores

HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA E.S.E

Cordial saludo,

Nos permitimos enviar las observaciones a los pliegos de condiciones de la CONVOCATORIA PUBLICA DE MAYOR CUANTIA 007 DE 2024.

Agradezco su colaboración,

PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S.



[Volver](#)[Descargar documento](#)[Cerrar](#)

## DETALLE DEL DOCUMENTO

### Identificación del documento

---

**ID del documento** 4C53BEDED189CCB6771243D2C9EE06ED852B818645705CC802E1CF7B497EC16C

**Ubicación** Archivo

### Información del documento

---

**Clasificación de documento:** -

**Descripción** OPCB Protelca.pdf

**Nombre** OPCB Protelca.pdf

**Tamaño** 186779

**Estado** No encriptado

**Creado por** TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO.

**Fecha de creación** 3 días de tiempo transcurrido (26/04/2024 4:02:28 PM(UTC-05:00)  
Bogotá, Lima, Quito)

### Documento usado en

---

Tipo	Descripción
Mensaje	900a8330-781e-4194-9b42-19419bf8db66

### Configuración de acceso al documento

---

¿Todos los usuarios de la entidad tienen acceso a este documento?

Sí  No

[Volver](#)[Descargar documento](#)[Cerrar](#)



Cajicá, 25 de abril de 2024

Señores  
**HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA E.S.E**  
Ibagué

Ref.: Observaciones a los términos de condiciones - CONVOCATORIA PUBLICA DE MAYOR CUANTIA 007 DE 2024

"CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL HOSPITALARIO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, REDES HIDROSANITARIAS; REDES ELÉCTRICAS, REDES DE COMUNICACIONES, DE GASES COMBUSTIBLE Y MEDICINALES, MOBILIARIO Y DE EQUIPOS INDUSTRIALES DE USO HOSPITALARIO DE LA INSTITUCIÓN HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA DE IBAGUÉ-TOLIMA E.S.E. Y SUS SEDES."

Cordial saludo,

En calidad de interesado como proponente del proceso de la referencia me permito realizar las siguientes observaciones a los términos de condiciones y anexos:

- Nos permitimos solicitar a la entidad la publicación de las especificaciones técnicas de las actividades del presupuesto, análisis de AIU y análisis de precios unitarios del proyecto, con el fin de poder realizar el análisis económico y financiero del proceso.
- Por favor informar los porcentajes de los impuestos y/o estampillas que el contratista deberá pagar por el desarrollo del contrato que resulte del presente proceso.
- De acuerdo con el numeral R. FORMA DE PAGO del pliego de condiciones me permito solicitar a la entidad aclarar: ¿El valor de los pagos parciales se cancelaran por medio de precios unitarios, es decir, multiplicando las cantidades de obra ejecutadas por los precios unitarios pactados en la oferta de mantenimiento?
- De acuerdo con los pliegos de condiciones del numeral C. REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS, nos permitimos solicitar lo siguiente:
  - Se solicita modificar los indicadores financieros y organizacionales de la siguiente manera:
    - Índice de endeudamiento menos o igual al 70%
    - rentabilidad del patrimonio a mayor o igual a 0,04
    - rentabilidad del activo a mayor o igual a 0,02



# PROTELCA

INGENIEROS - ARQUITECTOS

Estos valores se ajustan a la realidad del sector y son los solicitados por los pliegos tipo de infraestructura social, los cuales permitirán mayor pluralidad de ofertas.

➤ Matriz de riesgos:

- Riesgo No. 3: *"Se presenta la expedición de de normas que interpongan nuevos tributos, impuestos o cargas parafiscales, que pueden afectar el equilibrio económico del contrato."*

Se solicita que el riesgo sea asignado al Contratista y al Hospital Federico Lleras, toda vez que estos cambios en la normativa que ocurran después del cierre del proceso no pueden ser imputables al contratista, por lo que se sugiere que entre las partes se puede realizar la revisión de estos cambios y realizar el ajuste necesario al contrato.

- Riesgo 4: *"Los efectos derivados de las variaciones en los precios de mercado de los elementos a suministra"*

Se solicita que el riesgo sea asignado a ambas partes, Contratista y al Hospital Federico Lleras, e incluir dentro del tratamiento y controles a ser implementados una fórmula de reajuste debido a la fluctuación de los precios en el mercado de los materiales y equipos a suministrar y así poder evitar un desequilibrio económico del contrato.

Agradezco su colaboración, cualquier inquietud en los teléfonos 601 8151545 – 3118992003 o en los correos ofertasprotelca@gmail.com

Cordialmente,

Andrea Carolina Ibarra Jaime  
C.C. No. 1.064.837.443 de Rio de Oro  
PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S.  
NIT 830.037.322-8

Vico2729\*\*